



PERU

Municipalidad  
Provincial  
de Mariscal  
Caceres

ALCALDIA

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 441 -2019-MPMC-J/A**

Juanjuí, 09 de Octubre del 2019.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE MARISCAL CÁCERES-  
JUANJUÍ, QUE SUSCRIBE:**

**VISTO:**

El Expediente N° 4096, suscrito por el señor **ORLANDO SANTILLAN DE LA CRUZ**, de fecha 15 de Abril de 2019; quien solicita Exoneración de Pago de Impuesto Predial por el inmueble de su propiedad ubicado en el Jr. Huallaga N° 710, de esta ciudad de Juanjuí;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Artículo 191° de la Constitución Política del Perú establece, las Municipalidades son órganos de gobierno con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia y en su artículo 192° Inc. 4) señala que las Municipalidades tienen competencia para organizar, reglamentar y administrar los servicios públicos locales de su responsabilidad dentro de su jurisdicción,

Que, el Art. 74° del Régimen Tributario y Presupuestal. - Los tributos se crean, modifican o derogan, o se establece una exoneración, exclusivamente por ley o decreto legislativo en caso de delegación de facultades, salvo los aranceles y tasas, los cuales se regulan mediante decreto supremo. Los Gobiernos Regionales y los Gobiernos Locales pueden crear, modificar y suprimir contribuciones y tasas, o exonerar de éstas, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la ley;

Que, mediante Decreto Supremo N° 401-2016-EF, Artículo 2° Definiciones para efectos de la presente norma, se tendrá en cuenta las siguientes definiciones:

- a. Persona Adulta Mayor: Aquella que tiene sesenta (60) o más años de edad, de conformidad con la Ley N° 30490, Ley de la Persona Adulta Mayor.
- b. Persona no pensionista: Aquella que no ha sido declarada pensionista en alguno de los Sistemas de Pensiones bajo la normativa peruana.
- c. Declaración Jurada. Al documento suscrito por la persona adulta mayor no pensionista afirmando encontrarse en los alcances de la Ley N° 30490 para la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial. El Anexo del presente decreto supremo contiene un modelo de declaración jurada que podrán emplear las Administraciones Tributarias Municipales.
- d. UIT: a la Unidad Impositiva Tributaria vigente al 1° de enero de cada ejercicio gravable.

Que, el Artículo 3°.-Disposiciones para la deducción de la 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de personas adultas mayores no pensionistas, Para efectos de aplicar la deducción de las 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial en el caso de las personas adultas mayores no pensionistas, debe cumplirse lo siguiente:

- a. La edad de la persona adulta mayor es la que se desprende del Documento Nacional de Identidad, Carné de Extranjería o Pasaporte, según corresponda. Los sesenta (60) años deben encontrarse cumplidos al 1° de enero del ejercicio gravable al cual corresponde la deducción.
- b. El requisito de la única propiedad se cumple cuando además de la vivienda, la persona adulta mayor no pensionista posea otra unidad inmobiliaria constituida por la cochera.
- c. El predio debe estar destinado a vivienda del beneficiario. El uso parcial del inmueble con fines productivos, comerciales y/o profesionales, con aprobación de la Municipalidad respectiva, no afecta la deducción.





PERU

Municipalidad  
Provincial  
de Mariscal  
Caceres

ALCALDIA

- d. Los ingresos brutos de la persona adulta mayor no pensionista, o de la sociedad conyugal, no deben exceder de 1 UIT mensual. A tal efecto, las personas adultas mayores no pensionistas suscribirán una declaración jurada, de acuerdo a lo establecido en el literal c) del artículo 2 del presente Decreto Supremo.
- e. Las personas adultas mayores no pensionistas presentarán la documentación que acredite o respalde las afirmaciones contenidas en la declaración jurada, según corresponda;

Que, según Informe N°023-2019-I-SGF/MPMC-J, de fecha 16 de abril del 2019, suscrito por el Sub Gerente de Fiscalización C.P. Jorge Luis Saavedra Vergara, quien hace referencia de la Inspección Ocular del Predio de la propiedad del señor **ORLANDO SANTILLÁN DE LA CRUZ**, ubicado en Jr. Huallaga N° 710 de esta ciudad de Juanjuí, se constata que el señor en mención vive en la dirección antes mencionada, la propiedad según lo verificado la vivienda cuenta con negocio (Licencia de Funcionamiento N° 144), tiene dos inquilinos, la vivienda está habitada por 4 personas. Sr. Orlando Santillán de la Cruz, su esposa Ysabel Marina Pesqueira Gamboa.

Que, mediante Informe N° 212-2019-MPMC-J/GAT, de fecha 20 de setiembre del 2019, suscrito por la Gerente de Administración Tributaria C.P.C. INÉS SÁNCHEZ VALLES, quien informa que según el Padrón General de Contribuyentes el señor **ORLANDO SANTILLÁN DE LA CRUZ**, cuenta con (01) un predio urbano ubicado en Jr. Huallaga N° 710, de esta ciudad de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres, Departamento de San Martín;

Que, mediante Opinión Legal N° 192-2019-MPMC-J/OAJ/VMRR, de fecha 07 de Octubre del 2019, la Asesora Legal Abg. **VANESSA MADELEINE ROBLES RIOS**, opina que se declare **PROCEDENTE** la exoneración hasta 50 UIT, a partir del 01 de enero del 2019, solicitado por el señor **ORLANDO SANTILLAN DE LA CRUZ** en su condición de persona adulta mayor no pensionista, por el Predio ubicado en el Jr. Huallaga N° 710, del Distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres;

Que, mediante Resolución de Alcaldía N° 431-2019-MPMC-J/A, de fecha 02 de octubre del 2019, se aprueba la licencia sin goce de remuneraciones del Alcalde Abg. Víctor Raúl López Escudero y se encarga al Teniente Alcalde Ing. Javier Alejandro Ichazo del Águila, el Despacho de Alcaldía del 03 al 09 de octubre del 2019;

Y, de conformidad con las normas legales expuestas en la presente Resolución y las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.** - **DECLARAR PROCEDENTE**, la Deducción de las 50 UIT de la Base Imponible del Impuesto Predial, a partir del 01 de Enero del 2019, solicitado por el señor **ORLANDO SANTILLAN DE LA CRUZ**, en su condición de persona adulta mayor no pensionista, por el Predio ubicado en Jr. Huallaga N° 710, del Distrito de Juanjuí, Provincia de Mariscal Cáceres.

**Artículo 2°.** - **NOTIFICAR**, el presente acto administrativo a la Gerencia Municipal, a la Gerencia de Administración Tributaria, señor **ORLANDO SANTILLAN DE LA CRUZ** y demás órganos estructurados correspondientes de la Municipalidad Provincial de Mariscal Cáceres.

**Regístrese, Comuníquese, Cúmplase y Archívese.**

VRLE/A MPMC-J.  
ISV  
GAT  
C.c.  
G.M  
O.T.I.C.  
Interesados.  
Archivo.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
MARISCAL CÁCERES - JUANJUÍ

Ing. Javier A. Ichazo del Águila  
DNI: 01060203  
TENIENTE ALCALDE